



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

Посл. Број: ИИ 274/2017

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

E MAIL: mi@uzice.rs; uzice@uzice.rs

Дана 23.06.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу **Марина Пековић** у извршном предмету извршног повериоца **НС ЕКСПОРТ ДОО Пилатовићи Пожега**, кога заступа Велисав Међедовић, адв. из Пожеге, против извршног дужника **Петка Стривовића из Пожеге**, Ул. Народних хероја бр. 19, ЈМБГ: 1007966791819 одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИ 226/17 од 22.05.2017. године, ради спровођења извршења на основу извршне исправе, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 23.06.2021. године донео је,,

ЗАКЉУЧАК

о првој јавној продаји непокрености јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности у приватној својини извршног дужника **ПЕТКА СТРИЗОВИЋА ИЗ ПОЖЕГЕ**, Ул. Народних хероја бр. 19, ЈМБГ: 1007966791819 и то

1. непокретности, по листу непокретности број 160 КО Лопаш, шума 6. класе, на кат. парцели број 1677, површине 20а, потес Батевац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ идеална, обликом својине –приватна
2. непокретности, по листу непокретности број 160 КО Лопаш, остало природно неплодно земљиште, на кат. парцели број 1677, површине 37а80м², потес Батевац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ идеална, обликом својине –приватна
3. непокретности, по листу непокретности број 160 КО Лопаш, шума 6. класе, на кат. парцели број 1712, површине 10а, потес Батевац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ идеална, обликом својине –приватна
4. непокретности, по листу непокретности број 160 КО Лопаш, остало природно неплодно земљиште, на кат. парцели број 1712, површине 47а85м², потес Батевац, са обимом удела $\frac{1}{2}$ идеална, обликом својине –приватна
5. непокретности, по листу непокретности број 238 КО Годовик, пашњак 6. класе, на кат. парцели број 1431/2 површине 12а15м², потес Коса, са обимом удела $\frac{1}{3}$ идеалне, обликом својине-приватна
6. непокретности, по листу непокретности број 238 КО Годовик, шума 4. класе, на кат. парцели број 1432/3, површине 23а62м², потес Коса, са обимом удела $\frac{1}{3}$ идеалне, обликом својине-приватна
7. непокретности, по листу непокретности број 238 КО Годовик, шума 4. класе, на кат. парцели број 1446/1, површине 18а12м², потес Коса, са обимом удела $\frac{1}{3}$ идеалне, обликом својине-приватна

8. непокретности, по листу непокретности број 238 КО Годовик, воћњак 5. класе, на кат. парцели број 1468/1, површине 31а71м², потес Коса, са обимом удела 1/3 идеалне, обликом својине-приватна

- II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 274/2017 од 23.12.2020. године:

- шума 6. класе, идеални део 2/12, површине 20а, на кат. парцели број 1677 КО Лопаш процењене вредности **16.317,00 динара**
- остало природно неплодно земљиште, идеални део 2/12, површине 37а80м² на кат. парцели број 1677 КО Лопаш процењене вредности **30.240,00 динара**
- шума 6. класе, идеални део 2/12, површине 10а, на кат. парцели број 1712 КО Лопаш процењене вредности **7.334,00 динара**
- остало природно неплодно земљиште, идеални део 2/12, површине 47а 85 м², на кат парцели број 1712 КО Лопаш процењене вредности **38.280,00 динара**

- пашњак 6. класе, идеални део 1/3, површине 12а 15м², на кат. парцели број 1431/2 КО Годовик процењене вредности **19.451,00 динара**
- шума 4. класе, идеални део 1/3, површине 23а 62м², на кат. парцели број 1432/3 КО Годовик процењене вредности **47.457,00 динара**
- шума 4. класе, идеални део 1/3, површине 18а 12м², на кат. парцели број 1446/1 КО Годовик процењене вредности **37.560,00 динара**
- воћњак 5. класе, идеални део 1/3, површине 31а 71м², на кат. парцели број 1468/1 КО Годовик процењене вредности **114.156,00 динара**

III Констатује се да је у листу непокретности број 160 КО Лопаш и листу непокретности број 238 КО Годовик уписана забележба закључка о спровођењу извршења на непокретности извршног дужника ИИ 274/2017 од 16.10.2020. године на основу решења о извршењу Основног суда у Пожеги ИИ 226/17 од 22.05.2017. године.

V На првом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности непокретности, односно за:

- шума 6. класе, идеални део 2/12, површине 20а, на кат. парцели број 1677 КО Лопаш износ од **11.421,90 динара**
- остало природно неплодно земљиште, идеални део 2/12, површине 37а80м² на кат. парцели број 1677 КО Лопаш износ од **21.168,00 динара**
- шума 6. класе, идеални део 2/12, површине 10а, на кат. парцели број 1712 КО Лопаш износ од **5.133,80 динара**
- остало природно неплодно земљиште, идеални део 2/12, површине 47а 85 м², на кат парцели број 1712 КО Лопаш износ од **26.796,00 динара**

- пашњак 6. класе, идеални део 1/3, површине 12а 15м², на кат. парцели број 1431/2 КО Годовик износ од **13.615,70 динара**
- шума 4. класе, идеални део 1/3, површине 23а 62м², на кат. парцели број 1432/3 КО Годовик износ од **33.219,90 динара**
- шума 4. класе, идеални део 1/3, површине 18а 12м², на кат. парцели број 1446/1 КО Годовик износ од **26.292,00 динара**

- воћњак 5. класе, идеални део 1/3, површине 31а 71м², на кат. парцели број 1468/1 КО Годовик износ од **79.909,20 динара**

VI Прво јавно надметање одржаће се дана 23.07.2020. године, са почетком 12:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

VII Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности непокретности за сваку појединачну непокретност из става 1 овог закључка и која о томе обавесте јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније до 23.07.2020. године до 10:00 часова. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205-273940-52** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **И.И 274/2017**.

Право учешћа на јавном надметању имају имаоци **законског права прече куповине** (власници суседних непокретности које су пољопривредно земљиште и сувласници непокретности) **који су у обавези да уплате јемство**. Имаоци законског права прече куповине имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. У конкретном случају постоје имаоци законског права прече куповине (власници суседних непокретности које су пољопривредно земљиште и сувласници непокретности), који ће бити обавештени о месту и времену одржавања јавне продаје достављањем овог закључка на адресу која се води код Министарства унутрашњих послова или на адресе прибављене код надлежне Службе за катастар непокретности.

VII Право учешћа на јавном надметању **немају** извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ усвојеник или хранитељ.

VIII Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО.

IX Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

X. Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 дана 19.07.2021. године у 12 часова.

XI. Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској табли Основног суда у Пожеги), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључак није дозвољен правни лек.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МАРИНА ПЕКОВИЋ